

DAS TEAM HINTER IMMOB10 - DIE ENTWICKLER

Über die Funktionen unserer Webanwendung Immob10 haben wir schon oft berichtet, aber wissen Sie auch, wer dahintersteckt?



Das Entwicklungsteam von Immob10

Die Leitung dieses Teams obliegt Herrn Elvis BEGOVIC. Er ist Entwicklungsleiter und zugleich auch Mitglied der Geschäftsleitung der Firma Thurnherr SA. Den Erfindergeist hat er sozusagen im Blut.

Unser Entwicklungsteam besteht aus Fachkräften, die zusammen fast 30 Jahre Erfahrung in unserem Unternehmen vorweisen können.

Sie sind auf die Lösung spezifischer Probleme spezialisiert und behalten dabei stets die Optimierung und Weiterentwicklung unserer Applikation für Liegenschaftsverwaltungen im Blick, um die Arbeit unserer Kunden zu automatisieren und zu vereinfachen.

Sie nutzen Java, eine plattformübergreifende, objektorientierte Programmiersprache, sowie Angular, das die Entwicklung und Optimierung dynamischer Webanwendungen ermöglicht.

Der Aufbau unseres Unternehmens

Unser Unternehmen setzt sich aus mehreren Bereichen zusammen:

- Aus unserer Geschäftsleitung – einem kollegialen Führungsteam.
- Aus unserer Support-/IT-Abteilung – einem dynamischen und freundlichen Team, das sich um Ihre unterschiedlichen Anfragen kümmert.
- Aus unseren Projektleitern – die sich auf die Romandie und die Deutschschweiz verteilen.
- Aber auch aus einem letzten, eher unbekannten Team, über das nur sehr wenig gesprochen wird: den Männern im Hintergrund... unseren Entwicklern!

In diesem Newsletter möchten wir uns mit einem Beruf befassen, der für die Mehrheit der Bevölkerung eher unbekannt ist: dem des Entwicklers von Liegenschaftsverwaltungs-Software.





Bei der Entwicklung einer Liegenschaftsverwaltungs-Software geht es nicht nur um das Schreiben von Codes. Vielmehr geht es darum, zuverlässige, sichere und für ein komplexes berufliches Umfeld geeignete Instrumente zu entwickeln: Verwaltung von Mietobjekten, Buchhaltung, Mietverträge, Steuerwesen, Kundenbeziehungen, Einhaltung gesetzlicher Vorschriften... Ein in diesem Bereich kompetenter Entwickler muss daher sowohl über fundierte technische Kenntnisse als auch über echte Branchenkenntnisse verfügen.

Was macht einen guten Entwickler aus?

Fundierte Kenntnisse der Immobilienbranche

Ein kompetenter Entwickler versteht die Herausforderungen, denen sich Stockwerk-eigentums- und Mietliegenschaftsverwalter stellen müssen: Rechnungsstellung, Nebenkostenabrechnung, Vertragsüberwachung, Schadensabwicklung, Übergabeprotokolle usw.

Er ist in der Lage, gesetzliche und buchhalterische Anforderungen in automatisierte und zuverlässige Funktionen umzusetzen.

Analyse- und Simplifizierungsfähigkeit

Die Immobilienbranche ist ein Bereich mit zahlreichen komplexen Regeln. Es ist unerlässlich, dass ein Entwickler diese Regeln organisieren, modifizieren und vereinfachen kann, um ein kohärentes und wartungsfreundliches System zu schaffen.

Teamgeist

Die Entwicklung von Fachsoftware erfordert einen regelmässigen und kontinuierlichen Austausch zwischen allen Mitarbeitern eines Unternehmens, sei es im Verkauf, im Kundenservice oder in der Entwicklung. Die Fähigkeit, seine Ideen klar formulieren zu können, ist ein erheblicher Vorteil.

Ein hervorragender Entwickler von Immobilien-Software beschränkt sich nicht nur auf die Programmierung: Er entwickelt zuverlässige Tools, die den Arbeitsalltag von Immobilienfachleuten vereinfachen.

Sorgfalt und Präzision

In dieser Branche kann ein Fehler finanzielle oder rechtliche Konsequenzen haben. Die Verwaltung von Cashflows, Fälligkeiten, Kapitalabrufen oder anteiligen Berechnungen erfordert absolute Präzision.

Es ist unerlässlich, die Qualität des Programms sicherzustellen und vor jeder Inbetriebnahme Tests durchzuführen.

Fundierte technische Kenntnisse

Ein guter Entwickler muss Anwendungsarchitekturen wie APIs gut beherrschen. Er muss Sicherheitsaspekte wie den Schutz personenbezogener Daten verstehen.

Zudem muss er in der Lage sein, moderne und benutzerfreundliche Oberflächen zu erstellen, da nicht alle Endnutzer über die gleichen digitalen Kenntnisse verfügen.

Praxisorientierung

Ein guter Entwickler ist in der Lage, praktisches Feedback zu priorisieren, um die Lösung entsprechend anzupassen.

