

# NEWSLETTER

## DAS STOCKWERKEIGENTUM



### Das STOWE in der Schweiz

In der Schweiz stellt das Stockwerkeigentum (STOWE) eine weit verbreitete Form des Zusammenschlusses von Eigentümern dar. Jeder Stockwerkeigentümer besitzt einen privaten Teil und teilt sich gleichzeitig die Lasten, die mit den gemeinsamen Teilen der Liegenschaft verbunden sind.

Auch wenn dieses Modell eine gewisse individuelle Freiheit bietet, darf man nicht vergessen, dass sich damit auch eine komplexe kollektive Verwaltung ergibt, welche strikte, transparent und koordiniert sein muss.

### Die Herausforderungen einer guten Verwaltung

Die Verwaltung von Stockwerkeigentümergeinschaften ist eine geschickte Mischung aus der Einhaltung der gesetzlichen Vorschriften des Obligationenrechts, des STOWE-Reglements und der Beschlüsse der STOWE-Versammlung, der Verwaltung der allgemeinen Kosten für die Instandhaltungsarbeiten, des Erneuerungsfonds oder auch der Erstellung der Nebenkostenabrechnung mit der Kostenverteilung.

Viele Verwalter verlassen sich noch immer auf Tools wie Excel oder Buchhaltungsprogramme, die nicht für die laufende und technische Verwaltung von Stockwerkeigentümergeinschaften vorgesehen und geeignet sind, was zu Fehlern, Verwirrung und Zeitverlust führen kann.



# Welche Lösung für eine optimale Verwaltung Ihrer Stockwerkeigentümergeinschaft?

Immob10 berücksichtigt alle Aspekte der STOWE-Gemeinschaft und ermöglicht die Verwaltungsaufgaben optimal und reibungslos zu erledigen.

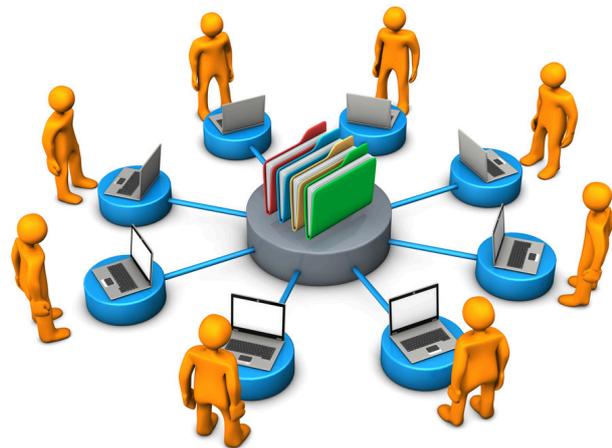
Die Stockwerkeigentumsverwalter können ihre Arbeit effizienter, klarer und ruhiger gestalten, unter anderem dank:

- Einer automatisierten, dem Gesetz entsprechenden STOWE-Buchhaltung, welche die Einnahmen, Ausgaben und Vermögenswerte übersichtlich darstellt.
- Der totalen Transparenz der Ausgaben, die den Stockwerkeigentümern vorgelegt werden.
- Einer automatischen Aufteilung der Kosten und Anpassung des Budgets, entsprechend den Anteilen jedes Einzelnen. Nach Genehmigung des Budgets durch die STOWE-Versammlung Generierung von QR-Rechnungen für den Differenzbetrag.
- Der Erstellung von individuellen, anpassbaren Eingabefeldern, welche mit der Korrespondenz fusioniert werden können.
- Der Möglichkeit für Rechnungsprüfer die Revision online durchführen zu können, inklusive Zugriff auf die Buchungsbelege.





- Mit einem externen und anpassbaren Portal für die Stockwerkeigentümer, welches den Zugang zu folgenden Dokumenten ermöglicht:
  - Individuelle Abrechnungen
  - Einladungen und Protokolle von Versammlungen
  - Bilanz der Stockwerkeigentümergeinschaft
  - Historik der Unterhaltsarbeiten in der STOWE-Gemeinschaft
  - Pläne der STOWE-Gemeinschaft



***Von Anfang an wurde unsere Web-Applikation für Sie als STOWE-Verwalter konzipiert, damit Sie Ihre Zeit sinnvoll nutzen und Ihren Kunden einen modernen, zuverlässigen und qualitativ hochwertigen Service bieten können.***

***Machen Sie den Schritt zu einer ruhigen, effizienten und optimierten Verwaltung Ihrer STOWE-Gemeinschaften mit:***

**immob<sup>10</sup>**





FINANCIAL-ADMINISTRATIVE-TECHNICAL TOOLS



## **WÜNSCHEN SIE SICH EINE OPTIMIERTE UND EFFIZIENTE VERWALTUNG IHRER STOWE, ERFAHREN SIE MEHR ÜBER**



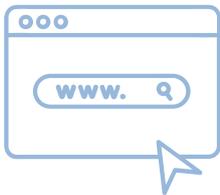
*Eine Web-Applikation, die für  
Liegenschaftsverwalter und Verwalter  
von Stockwerkeigentum bestimmt ist*

### **Module, die speziell für die STOWE entwickelt wurden**

- Präsenzliste
- Kapitalausweis
- Fakturierung NK-Zusatzzahlungen



### **Ein externes Portal, das für die Stockwerkeigentümer bestimmt ist**



- Bilanz der STOWE-Gemeinschaft
- Individuelle Abrechnungen
- Wartungsverträge und Unterhaltshistorik
- Einladungen und Protokolle von Versammlungen

### **Eine klare und transparente Buchhaltung**

- Nebenkostenabrechnung
- Abzugsfähige Kosten
- Mahnungen





*Sie möchten weitere  
Informationen ...*

## **KONTAKTIEREN SIE UNS**



**058 255 12 34**



**[info@thurnherr.ch](mailto:info@thurnherr.ch)**

*Unsere Projektleiter, die im Bereich der  
Liegenschaftsverwaltung und der  
Verwaltung von Stockwerkeigentum  
spezialisiert sind, stehen Ihnen gerne zur  
Verfügung, um Ihnen Immobilien zu  
präsentieren*

***oder besuchen Sie unsere  
Website/News***

