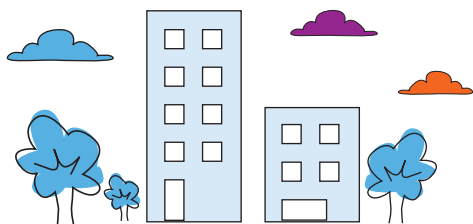


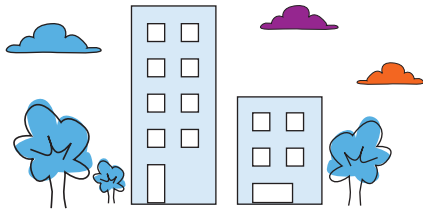


# WOHNBAUGENOSSENSCHAFTEN

**CLOUD**  
Anwendung



[www.immob10.ch](http://www.immob10.ch)



## EINE NASENLÄNGE VORAUSS mit unseren Verwaltungslösungen

TSAB Thurnherr SA, ein 1951 gegründetes, unabhängiges Familienunternehmen, entwickelt seit über 50 Jahren Softwarelösungen für die Verwaltung von Miet- und Stowe-Liegenschaften. Das Umfeld der Liegenschaftsverwalter hat sich in den letzten Jahren dank der rasanten technischen Entwicklung stark verändert. Mobilität ist heute nicht mehr eine Zukunftsvision sondern gehört zum Alltag und hat auch in der Liegenschaftsverwaltung Fuss gefasst. Um den heutigen sowie zukünftigen Anforderungen der Liegenschaftsverwalter und deren Kunden entsprechen zu können, hat sich TSAB Thurnherr SA entschieden im Softwarebereich neue Massstäbe zu setzen.

Immob10 wurde mit Hilfe der neuesten Technologien von Grund auf neu entwickelt. Die Ingenieure konnten dabei von den Erfahrungen, welche mit der Applikation immob8.5 über Jahre hinweg gesammelt wurden, voll profitieren.



### ALLGEMEINE UND TECHNISCHE INFORMATIONEN

- ✓ **Komplette Weblösung**  
für die Verwaltung Ihrer Wohnbaugenossenschaft
- ✓ **Zugriff auf Ihre Daten via Browser**  
wie Chrome, Firefox, Edge...
- ✓ Nutzung auf Ihrem PC, Mac, Tablet und Handy,  
**ohne spezielle Installation**
- ✓ **Sicherheit** dank IT-Hosting in der Schweiz



### VERWENDETE TECHNOLOGIEN

#### Client-Teil :

Angular 9.1, Typescript 3.9, Look and feel Salesforce,  
Lightning Design System.

#### Server-Teil :

Java OpenJDK 14, Spring 5, Hibernate 5.4  
mit der Datenbank Microsoft SQL Server 2019,  
Apache POI für Word-/PDF - Dokumente  
JasperReports - Reporting-Tool



### EIN PAKET MIT ALLEM WAS IHRE WOHNBAUGENOSSENSCHAFT BRAUCHT

- Buchhaltung Ihrer WBG und der Liegenschaft(en)
- Verwaltungsrechnung pro Bauetappe
- Heiz - und Nebenkostenabrechnung
- Mietzinsänderungen (Berechnungen - Mitteilungen)
- Genossenschaftsbuchhaltung - Verwaltung der Anteilscheine
- Verwaltung der Kapitalanlagen
- Berechnung/Auszahlung der Zinse auf Kapitalanlagen/Anteilscheinen
- Bescheinigung Anteilscheinkapital - Steuerverwaltung
- Mieterbuchhaltung inkl. Mahnwesen
- Kreditorenbuchhaltung mit elektronischem Zahlungswesen
- Lesefunktion der neuen QR-Rechnungen
- Technische Verwaltung – Arbeitsaufträge an Handwerker
- Technische Verwaltung – Historik der Unterhaltsarbeiten
- Korrespondenz
- Elektronische Ablage der Dokumente
- Option : Genossenschaftportal - elektronische Publikation von Infos und Dokumenten.



**TSAB Thurnherr SA**  
CH-3018 Bern  
Morgenstrasse 121

Westschweiz:  
CH-1297 Founex  
Route de Châtaigneriaz 1

E-mail : info@thurnherr.ch  
Web : www.thurnherr.ch

Telefon: +41 (0)58 255 1234  
Telefax: +41 (0)58 255 1235



Partner in der Ostschweiz

**Bigger IT Services AG**  
CH-8280 Kreuzlingen 3  
Postfach 34

E-mail : info@b-its.ch  
Web : www.b-its.ch

Telefon : +41 (0)71 680 06 70